

Baisse des Taux

Pensez au Rachat de prêt immobilier

Avec des taux d'intérêts au plus bas et la possibilité d'obtenir une délégation d'assurance, c'est le moment ou jamais de s'interroger sur l'opportunité de racheter son prêt.

Quand renégocier ?

Si vous avez contracté un crédit immobilier à un taux plus important que ceux pratiqués actuellement par les banques, il est temps d'envisager de faire racheter votre prêt. Le but étant d'obtenir une réduction importante de vos mensualités ou de la durée du prêt afin de gagner sur le coût global des intérêts.

Le rachat de crédit immobilier consiste à contracter un nouvel emprunt à un taux plus avantageux auprès d'une banque concurrente.

Le rachat de prêt peut engendrer des frais de levée d'hypothèque, ainsi que des pénalités de remboursement anticipé. Celles-ci sont souvent forfaitaires et correspondent en moyenne à 6 mois d'intérêts (sans toutefois excéder un maximum de 3% du capital restant dû).

Pour que l'opération soit rentable, il est préférable d'être dans le premier tiers du remboursement, et que la différence entre le taux en cours et le taux du nouveau prêt soit d'environ 1%.

Opération GAGNANTE et GRATUITE pour les emprunteurs en passant par CREDIXIA !

Mr et Mme D. ont souscrit en 2008, un prêt de 225 000 euros sur 25 ans à un taux fixe de 4.30% pour l'achat de leur résidence principale. **La mensualité avec assurance s'élevait à 1247,72 € et le coût total du crédit était de 149 316 €.**

Compte tenu de la forte baisse des taux, le couple a contacté CREDIXIA. Après rachat auprès de la concurrence, le couple bénéficie d'un prêt à taux fixe de 3,50% sur une durée de 19 ans, soit une mensualité avec assurance de 1258,85 €.

Le couple économise 20 060 euros sur le coût total du crédit. Le tout SANS frais de dossier ni chez CREDIXIA, ni à la BANQUE : Service 100% GRATUIT !

Nos Taux Fixes Négociés aux Meilleures Conditions

| Durée | 7 ans | 10 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans | 30 ans |
|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Taux Fixe | 2,90% | 3,20% | 3,30% | 3,50% | 3,75% | 4,25% |

A propos de CREDIXIA : Créée en 1999, CREDIXIA est une SAS spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers et assurances de prêts. Son rôle d'intermédiaire bancaire lui permet d'obtenir pour ses clients le meilleur taux de crédit immobilier associé aux conditions les plus avantageuses.

En 13 ans d'expérience, CREDIXIA a su développer une offre de qualité assortie d'avantages attractifs :

- 0€ de Frais de Courtage sur internet, en agence chez CREDIXIA
- 0€ de Frais de Dossier auprès de la banque qui financera le projet
- Le Meilleur accord sous 15 jours ouvrés
- Un suivi gratuit et personnalisé avec un conseiller privilégié
- Assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques