

Nouvelle Baisse des Taux de Crédits Immobiliers

Depuis le mois de Janvier, les taux sont orientés à la baisse, et cela continuent puisqu'une nouvelle baisse se confirme en cette fin du mois de Mai 2012.

Les taux de crédit immobilier sont à la baisse sur toutes les durées de prêt.

Cette baisse des taux de crédits immobiliers aux particuliers varient de - 0,15% pour les durées courtes jusqu'à 12 ans et de - 0,10% pour les durées longues de 15 à 25 ans. Ainsi, pour un emprunt sur une durée de 20 ans, le taux moyen hors assurance appliqué est de 3,50% ; sur une durée de 15 ans, le taux s'établit à 3,30% et pour un prêt de 10 ans, le taux moyen hors assurance s'affiche à 3,20%. Les taux variables enregistrent également des baisses mais moins importantes que les taux fixes (-0,10% en moyenne) avec 2,90% sur 15 ans et 3,10% sur 20 ans.

Hausse du Pouvoir d'achat des ménages

Si vous avez un projet immobilier, les conditions sont très favorables. Exemple avec un prêt de 200 000 euros sur 20 ans, comparatif entre le taux actuellement proposé et un taux à 3,50 % :

	Taux fixe hors assurance	Mensualité	Coût du Crédit
Mai 2011	4,10 %	1222,53 €	93 407 €
Mai 2012	3,50 %	1159,92 €	78 381 €

Conséquence de la baisse des taux pour le client : pour le même crédit vous économisez **62,61 € par mois sur la mensualité de crédit** et **15 026 €** sur le coût total du crédit, **soit une baisse de 16 % du cout du crédit.**

CREDIXIA, le courtier en prêts immobiliers, surfe sur la vague du "tout gratuit".

CREDIXIA fait preuve d'audace en réduisant le montant de ses frais de dossier à 0 Euro. Que la demande soit faite sur internet ou en agence, l'intervention de CREDIXIA (analyse, montage et négociation) est **TOTALEMENT GRATUITE** et est **UNIQUEMENT** rémunérée par la banque qui fera l'offre de crédit la plus avantageuse pour le client. Cette politique de coûts réduits n'implique pas une qualité moindre, au contraire, elle reflète plutôt une optimisation des moyens mis en œuvre, pour obtenir les meilleurs crédits immobiliers auprès des plus grandes banques. A ce jour, **CREDIXIA est le SEUL courtier à taille nationale à proposer un crédit immobilier sans frais de courtage et sans frais de dossier à la Banque.** C'est totalement transparent pour le client (le TEG inclus des frais de dossier à 0 €) **et contractuellement écrit sur les offres de prêt.**

A propos de CREDIXIA : Créée en 1999, CREDIXIA est une SAS spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers et assurances de prêts. Son rôle d'intermédiaire bancaire lui permet d'obtenir pour ses clients le meilleur taux de crédit immobilier associé aux conditions les plus avantageuses. En 12 ans d'expérience, CREDIXIA a su développer une offre de qualité assortie d'avantages attractifs :

- 0€ de Frais de Courtage sur internet, en agence chez CREDIXIA
- 0€ de Frais de Dossier auprès de la banque qui financera le projet
- Le Meilleur accord sous 15 jours ouvrés
- Un suivi gratuit et personnalisé avec un conseiller privilégié
- Assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques