

Élargissement du Prêt à Taux Zéro à partir d'octobre 2014

Élargissement du prêt à taux zéro, nouvelles normes de construction, ajustement de la loi Duflot, encouragement à l'investissement locatif, garantie universelle des loyers mieux ciblée... Manuel Valls s'est exprimé sur les mesures du gouvernement en faveur du logement.

La Ministre du Logement Sylvia Pinel doit lancer une série de mesures pour relancer les mises en chantier de logements neufs.

En effet, leur nombre est passé sous la barre historique des 312.000 constructions à la fin du mois de Mai, au cours des douze derniers mois.

Quelques heures avant l'intervention de Sylvia Pinel, c'est le premier Ministre Manuel Valls qui s'est exprimé sur ce sujet lors d'un entretien au quotidien « Le Parisien ».

Élargissement du prêt à taux zéro

Manuel Valls souhaite « favoriser l'accession à la propriété en élargissant l'accès au prêt à taux zéro », il précise que cette mesure sera mise en place dès le mois d'octobre 2014.

« L'objectif sera de distribuer plus de 70 000 PTZ + en année pleine contre 44 000 jusqu'ici »

Ce qui va changer à partir d'octobre 2014 :

- Hausse des plafonds de ressources
- Rallongement de la durée de remboursement
- Ouverture du PTZ à l'achat de logements anciens avec travaux situés en zone rurale
- Le zonage (A, B et C) des 36 000 communes de France sera revu

Cette mesure a pour but de « favoriser la revitalisation des centres bourg » et de « redonner confiance ».

A propos de CREDIXIA : Créée en 1999, CREDIXIA est une SAS spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers, prêts professionnels et assurances. Son rôle d'intermédiaire bancaire lui permet d'obtenir pour ses clients le meilleur taux de crédit immobilier associé aux conditions les plus avantageuses. Indépendant de toutes institutions financières, CREDIXIA n'a aucune obligation de promouvoir un produit. CREDIXIA est membre de l'AFIB, Association française des usagers des banques, et s'engage à en respecter le code éthique. En 15 ans d'expérience, CREDIXIA a su développer une offre de qualité assortie d'avantages attractifs :

0€ de Frais de Courtage sur internet, en agence chez CREDIXIA*
0€ de Frais de Dossier auprès de la banque qui financera le projet*
Le Meilleur accord sous 15 jours ouvrés
Un suivi gratuit et personnalisé avec un conseiller privilégié
Assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques

Offre réservée pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif.