



Un dossier bien ficelé pour demander son prêt immobilier :

(Relaxnews) - Si le marché immobilier reste attentiste, celui du crédit, lui, est dynamique. Les banques continuent d'accorder des prêts, et à des taux favorables. Reste qu'avant de présenter son dossier, il faut bien le préparer. Le courtier Credixia délivre ses conseils.

Les taux des emprunts immobiliers demeurent très attractifs. Mais même si certaines banques sont en quête de nouveaux clients, elles ne distribuent pas non plus les prêts comme des petits pains.

Alors, règle d'or : avant toute demande de prêt, il faut préparer avec minutie son dossier, comme le rappelle le courtier Credixia. Objectif : inspirer confiance à l'établissement bancaire.

Tout d'abord, il faut mettre en avant ses fonds propres, car financer plus de 20% du montant de l'achat demeure un élément essentiel de négociation pour faire baisser le taux d'un prêt immobilier.

Ensuite, il faut anticiper au moins trois mois à l'avance sa demande d'emprunt en nettoyant ses comptes bancaires. Car ces derniers vont être épluchés. Il faut par conséquent, solder tout crédit à la consommation, et éviter durant cette période tout épisode de découvert, même le plus minime.

En outre, si points forts il y a, ils doivent être mis en avant. Par exemple, les petits revenus ou rentrées financées irrégulières peuvent être contrebalancés. Jeune âge, fort potentiel professionnel, stabilité de revenus complémentaires, ancienneté chez l'employeur ou baisse programmée des charges fixes sont autant d'atouts à même de rééquilibrer la balance.

Enfin, mettre régulièrement une somme conséquente de côté rassure les banques. Elles préfèrent les petits revenus justifiant d'une réelle capacité à épargner qu'un client aisé qui ne pense pas à économiser.

© 2012 www.relaxnews.com



Célibataire et cadre sup ?

Rejoignez Attractive World, le site de rencontre haut de gamme avec sélection à l'entrée.

» [Cliquez ici](#)



Syndic+

Une gestion locative avec des garanties financières pour optimiser le rendement de vos biens

» [Cliquez ici](#)



Un Hiver inoubliable

Publicité  Ligatus

Vous devez être membre pour ajouter des commentaires.
Devenez **membre**, ou **connectez-vous**.

Aucun commentaire n'est disponible pour l'instant