

Paris Marseille Lyon Toulouse Lille Nice-Cannes Toute l'actu

Facebook Twitter Mobile Services Journal en PDF

Suivez-nous sur Facebook  
Partagez votre avis sur l'actualité

| Créé 05-11-2012 16:53



Photo : Dean Mitchell/shutterstock.com/Relaxnews

## Immobilier : une nouvelle façon d'éviter le prêt relais

Un propriétaire sur quatre achetant un nouveau bien recourt au prêt relais, formule peu appréciée des banques. Alors pour aider ces emprunteurs, le courtier en crédits immobiliers, Credixia, propose une alternative : le prêt achat/vente.

Quand il s'agit de financer un nouveau bien immobilier alors que l'ancien n'est pas encore vendu, certains propriétaires optent pour le crédit relais.

Seul souci : les banques deviennent de plus en plus réticentes face à cette formule. Elles révisent à la baisse l'évaluation des biens, et face à une évolution du marché résidentiel qui les inquiète, elles réduisent le montant du crédit relais accordé par rapport au montant d'expertise. Du coup, les emprunteurs ne peuvent plus investir à nouveau.

Pour sécuriser cette opération, le courtier en crédits immobiliers Credixia propose une autre solution : le prêt Achat Revente. Ce dernier englobe l'ensemble du projet. C'est-à-dire de la reprise de l'ancien prêt au financement du nouveau bien. Soit 100% du montant de l'achat, la commission d'agence et éventuellement les frais de notaire.

Il faudra tout de même avoir revendu le bien dans les deux ans aux meilleures conditions possibles. Une fois la cession réalisée, il est possible de garder jusqu'à 20% du montant de la vente, ou de réinjecter la totalité de la vente dans son prêt, pour en diminuer la durée ou la mensualité.

© 2012 Relaxnews

© Relaxnews. Tous droits de reproduction et de représentation réservés. Toutes les informations reproduites dans cette rubrique (dépêches, photos, logos) sont protégées par des droits de propriété intellectuelle détenus par Relaxnews. Par conséquent, aucune de ces informations ne peut être reproduite, modifiée, transmise, rediffusée, traduite, vendue, exploitée commercialement ou réutilisée de quelque manière que ce soit sans l'accord préalable écrit de Relaxnews.

Module social Facebook

### ET AUSSI



- 37 % de Français tiennent un cahier des dépenses quotidiennes
- L'immobilier en questions
- Immobilier : le neuf reprend des couleurs à Lyon
- Immobilier : les futurs acquéreurs disposent d'un budget moyen de 210.000Euros

### SONDAGE

#### Vous et Arnaud Montebourg



Arnaud Montebourg aurait-il dû démissionner du gouvernement ?

- Oui
- Non

### PHOTOS



EN IMAGES - Les stars en selle au Gucci Paris Masters

CHATS  
CULTURE  
SPORT

[Retrouvez tout metrofrance.com](#)[Communauté Metro France](#)[+ de Metro France](#)

Philippe Cohen : "Jean-Marie Le Pen a une forme de mépris pour Marine"



- [Télévision : la fin du monde dans son canapé](#)
- [Box-office américain : Twilight raffe la mise](#)
- [Album RTL-Metro de l'année : Laurent Voulzy triomphe avec Lys & Love](#)



- [Ligue 2 : Casoni remplace Wallemme à Auxerre](#)
- [Record de Gerd Müller : Messi, un but qui fait polémique](#)
- [PSG : Ancelotti sur un siège éjectable](#)

**Info**

France  
Legislatives 2012  
Monde  
Economie  
Environnement  
People  
Secret Story  
Insolite  
Santé

**Culture**

Ciné  
Festival de Cannes 2012  
Musique  
Livres  
Télévision  
Mots fléchés  
Sudoku  
Voyages

**Info locale**

Paris  
Marseille  
Lyon  
Toulouse  
Lille  
Nice-Cannes

**Sport**

Euro 2012  
Foot  
Rugby  
Les autres sports

**High-Tech**

**Vidéos**  
Metro Zap

**Débats**

Chats  
Blogs  
Courrier du coeur  
Courrier des lecteurs

**Metro Reporter**

A la Une  
Derniers reçus  
Les + vus  
Ils ont été publiés

**Metro sur Facebook**

Metro France  
Club Metro  
Metro Reporter  
Metro Paris

**Services**

Club Metro  
Metro Poker  
Mobile  
Emploi  
Météo  
Horoscope  
Journal en PDF  
Karl Lagerfeld

**Metro dans le monde**

Metro Mexique  
Metro Suède  
Metro Canada  
Metro Chili  
Metro Italie  
Metro Pays Bas  
Metro International